



MONTENIA



Bienvenidos a **MONTENIA** *tu nuevo hogar*



## ¡Bienvenido al increíble Residencial Costa Montenia!

Club residencial el fraccionamiento  
de los creadores de Valenia y Palmara en Playa del Carmen.

Si estás buscando una inversión sólida y rentable en una de las zonas de más crecimiento en México, tenemos una propuesta irresistible para ti.:

Costa Montenia, es un fraccionamiento de lotes residenciales diseñado para brindar a sus residentes una vida llena de comodidad, esparcimiento sano, seguridad y diversión en un entorno natural envidiable.

Montenia abarca más de 16 hectáreas de tierra virgen, brindándote la oportunidad de ser parte de una comunidad exclusiva y próspera en uno de los destinos turísticos más codiciados de México y el mundo.



# Vive MONTENIA





# UBICACIÓN

Cuenta con la mejor ubicación, en Playa del Carmen, ofreciendo un paisaje de ensueño, rodeado de naturaleza.

1 min  
de Escuela Papalote

5 min  
de Centro Maya

3 min  
de Xcaret

5 min  
de Soriana

4 min  
de Brit School

6 min  
de Hospiten

3 min  
de Hospital Joya

5 min  
de Cinemex

*Un hogar en un entorno privilegiado, a pocos minutos de las hermosas playas de Playa del Carmen y de los atractivos turísticos más emblemáticos de la Riviera Maya.*

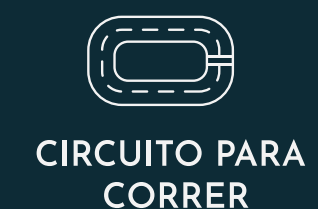


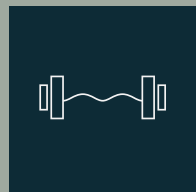


## MONTENIA TIENE TODO, EN UN MISMO LUGAR

Contará con una amplia gama de instalaciones recreativas para satisfacer todos tus deseos y necesidades, podrás disfrutar de momentos inolvidables con tu familia y amigos.

Desde reuniones sociales hasta eventos especiales. Rodeado de jardines endémicos protegidos. Montenia se convertirá en tu lugar favorito para crear recuerdos duraderos



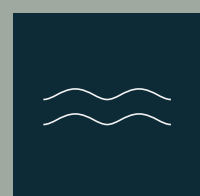


# GIMNASIO

Contamos con un gimnasio completamente equipado para mantenerte activo y en forma.







# ALBERCA SEMI OLÍMPICA

Nuestra alberca semiolímpica te espera para refrescarte y relajarte bajo el cálido sol caribeño además de ser un excelente recurso para mantenerte en forma de la mejor manera.

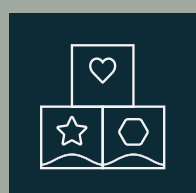




# BAR

Descubre nuestro acogedor rincón del bar, ideal después de tus partidas de pádel. Con asientos cómodos y un ambiente íntimo, es perfecto para relajarte con amigos y familia.





# LUDOTECA

Para los más jóvenes de la familia, hemos creado una ludoteca llena de colores y juegos educativos que estimularán su creatividad y buen desarrollo.





# CANCHA DE PADEL

La amenidad con más demanda en México y el mundo, tenemos dos canchas de paddle para que no te pierdas la oportunidad de practicar con tu familia.





# SALÓN DE EVENTOS

Una de las amenidades más exitosas en los residenciales de la Riviera Maya, tenemos un amplio salón de eventos para uso y disfrute de los propietarios de Montenia





## CANCHA DE USOS MÚLTIPLES

Nuestra completa cancha de usos múltiples ofrece instalaciones para basketball, fútbol, voleyball y pickleball. Es el lugar ideal para disfrutar de una variedad de deportes.







## MASTER PLAN

Contará con una amplia gama de instalaciones recreativas para satisfacer todos tus deseos y necesidades. podrás disfrutar de momentos inolvidables con tu familia y amigos.

Desde reuniones sociales hasta eventos especiales. Rodeado de jardines endémicos protegidos. Montenia se convertirá en tu lugar favorito para crear recuerdos duraderos









*Vive* MONTENIA

[www.montenia.com](http://www.montenia.com)



UN DESARROLLO DE



[INMOVACAPITAL.COM](http://INMOVACAPITAL.COM)